

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE

öffentliche Sitzung



Sitzung des Marktgemeinderates Neubeuern

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 17

Datum der Sitzung: 09.08.2022

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 16 anwesend.

| | |
|---|--|
| . | Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 "Hinterhörer Straße"; Billigung des Bebauungsplanvorentwurfs und Auslegungsbeschluss |
|---|--|

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Schneider erläutert den Sachverhalt:

Am 26.04.2022 beschloss der Gemeinderat die Aufstellung eines Bebauungsplanes im Bereich der Hinterhörer Straße.

Zwischenzeitlich hat das Planungsbüro Wüstinger/Rickert Frasdorf ein Baukonzept (i.d.F. vom 01.08.2022) ausgearbeitet, welches in der Sitzung vorgestellt werden soll (siehe Anlage).

Nachdem in den Geltungsbereich noch die Grundstücke Flur-Nr. 262 Tfl., 262/3, 263/1, 247 Tfl. und 248 Tfl., Gemarkung Altenbeuern, mit aufgenommen werden, für welche noch ein Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes parallel durchgeführt werden muss, wäre der Aufstellungsbeschluss nochmals zu fassen.

Auf Grundlage des Baukonzepts wird dann der Bebauungsplanvorentwurf erstellt.

Wegen des Sachzusammenhangs wurde der TOP zusammen mit dem vorangegangenen TOP 6 parallel beraten.

Auf die Protokollierung zu TOP 6 wird verwiesen.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, für den Bereich an der Hinterhörer Straße gemäß dem Baukonzept des Planungsbüros Wüstinger/Rickert, Frasdorf, i.d.F. vom 01.08.2022 einen Bebauungsplan aufzustellen.

Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorliegen des auf Grundlage des Baukonzeptes ausgearbeiteten Bebauungsplanvorentwurfs einschließlich der Anlagen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

| |
|---------------|
| 15 : 0 |
|---------------|

Gemeinderat Warter hat wegen persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO an der Beratung oder Beschlussfassung nicht teilgenommen.

Neubeuern, 05.09.2022



Behörde
Unterschrift

Markt Neubeuern

Beate Bergmann
Bauamtsleiterin

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Beate Bergmann', written over the printed name and title.