

AUSZUG AUS DER NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE

öffentliche Sitzung



Sitzung des Marktgemeinderates Neubeuern

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder: 17

Datum der Sitzung: 22.08.2023

Von den ordnungsgemäß geladenen Mitgliedern sind 15 anwesend.

.	4. Änderung des Flächennutzungsplans "Rosenheimer Straße"
---	--

Sachverhalt:

Erster Bürgermeister Schneider erläutert nachfolgenden Sachverhalt:

Der Markt Neubeuern befindet sich seit Herbst 2022 im Bebauungsplanverfahren „Genossenschaftliches Wohnen an der Rosenheimer Straße“. Hierfür wurde das sogenannte „beschleunigte Verfahren“ nach § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB ausgewählt. Grundsätzlich wollte der Gesetzgeber mit diesem Verfahren die Schaffung von Wohnraum fördern und beschleunigen. So durften Verfahrensschritte verkürzt werden, wenn das Plangebiet eine Grundfläche von weniger als 10.000 m² unterschritten hat.

Auch in Absprache mit dem Planungsbüro Wüstinger + Rickert, sowie Kreisbaumeister Seeholzer wurde das Verfahren von der Marktgemeinde Neubeuern angewandt.

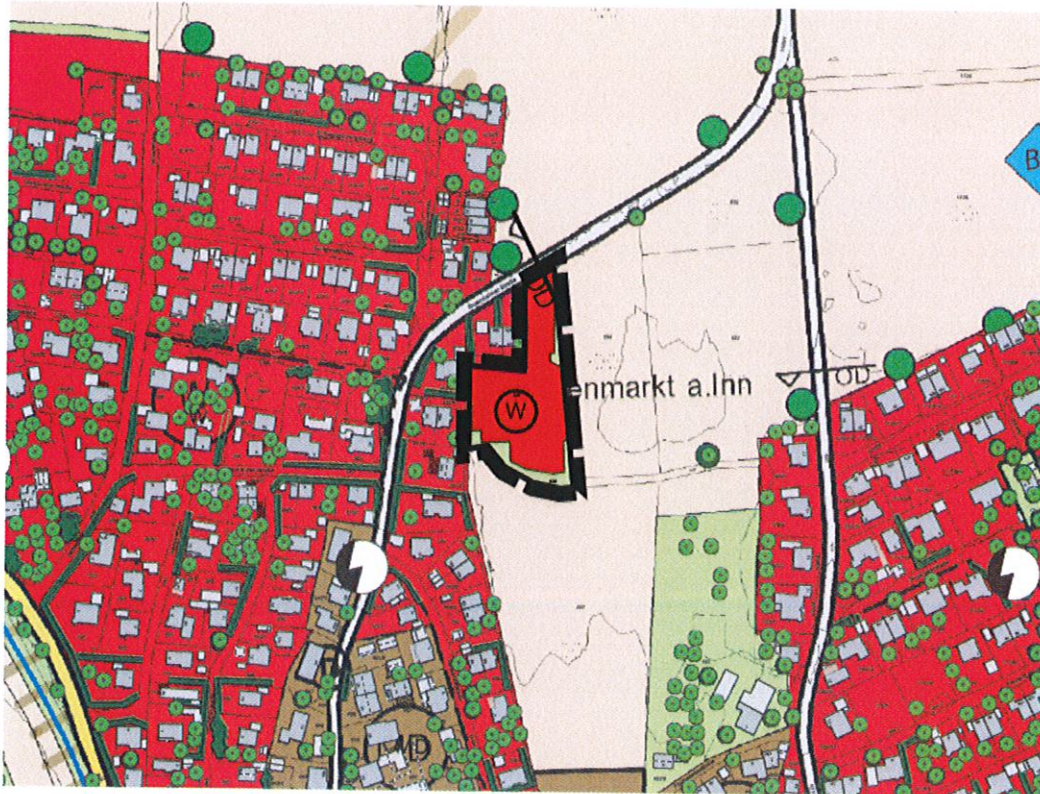
In der Zwischenzeit hat das Bundesverwaltungsgericht entschieden, dass beschleunigte Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen für kleine Freiflächen im Außenbereich rechtswidrig sind (<https://kommunal.de/urteil-vereinfachtes-verfahren-baugesetzbuch-juristen>).

Deshalb muss das aktuell laufende Verfahren wieder in ein reguläres Verfahren übertragen werden. Wie dies genau umgesetzt werden muss und inwieweit Verfahrensschritte zu wiederholen oder zu verlängern sind, ist offen.

Grundsätzlich wird aber eine Flächennutzungsplanänderung von Nöten sein, die das Planungsbüro Wüstinger + Rickert vorbereitet hat.

Gemeinderätin Frohwein möchte, dass die Nutzung von PV-Anlagen vorgesehen wird. Erster Bürgermeister Schneider führt an, dass das nicht Gegenstand des Tagesordnungspunkts ist und PV-Anlagen ohnehin schon im Konzept vorgesehen sind.

Gemeinderätin zur Hörst weist darauf hin, dass der von der Rosenheimer Straße abzweigende Feldweg, welcher in die Auerstraße mündet, als Schulweg genutzt wird, und regt an, die Kosten für einen Ausbau als Fuß- und Radweg zu prüfen. Sie möchte eine Kostenschätzung im Haupt- und Finanzausschuss vorliegend haben.



Beschluss:

Der Marktgemeinderat hat Kenntnis vom Sachverhalt und beschließt, den Flächennutzungsplan im Bereich der Grundstücke Flur-Nr. 535 und 536 Tfl. Gemarkung Neubeuern gemäß dem Änderungsentwurf des Planungsbüros Wüstinger/Rickert vom 07.08.2023 von Fläche für die Landwirtschaft zu Wohnbaufläche und für orts- u. Landschaftsbild bedeutsame Freifläche/Obstwiese zu ändern.
Die Verwaltung wird beauftragt, das Verfahren einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

14 : 1

Neubeuern, 13.10.2023

Markt Neubeuern

Beate Bergmann
Bürgermeisterin

Behörde
Unterschrift

